

Prot. N. 3383

del 15-7-80



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO
PROVINCIA DI ROMA

Seduta Consiliare del

L'anno 1980 il giorno 14 del mese di Gennaio
alle ore 18,30 nella Residenza comunale di Guidonia.

ESTRATTO

DI

**DELIBERAZIONE
CONSILIARE**

Regolamento convocato in seduta Pubblica

convocazione si è riunito, sotto la Presidenza del Sindaco Anna Rosa
Cavallo e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune,

il Consiglio comunale nelle persone dei Consiglieri Signori:

Ait. Umberto	Pianezza Michele
Aloisi Ottavio	Plattella Romano
Bronchi Vivaldo	Rago Carmine
Caputi Gerardo	Rending-Ugo
Cavallo Anna Rosa	Salatta Cruciano
Gerqua Ezio	Sassano Antonio Amedeo
Gisconti Rolando	Terzilli Michelfranco
Cirillo Bruno	Valeri Patrizio
Compagnucci Valeriano	Zito Vincenzo
Confalone Angelo	
Costantini Ruggero	
Bedeli Silvana	
Bioravanti Sante	
Blamini Maria	
Boccolari Lorenzo	
Galli Giuseppe	
Giura Antonio	
Lombardozzi Giovan Battista	
Ricci Amedeo	
Vari Sioacchino	
Mari Pietro	
Martinelli Carmine	
Monsco Giuseppe	
Montecchia Francesco	

Si comunica l'assenza dei Signori:

Bertucci Adalberto
Cioni Mario
Costantini Emilio
Muratore Antonio
Paoletti Mario
Sinibaldi Vilma in Garberini
Misci Francesco

Risultano quindi presenti N. 33 Consiglieri su N. 40 Consiglieri

In carica.

La seduta è valida.

Per copia conforme all'originale

Guidonia M., addì

[Firma]
Il Segretario

Data 14/1/1980

Allo N. 15

OGGETTO:

Controdeduzioni

alle Oss./Opp.

Approvazione del

P.P. di Villanova

Art. ai sensi del

Art. 7 L.R.

18/6/1975 n°74

L'Assessore all'Urbanistica su conforme determinazione di Giunta sottopone all'approvazione del Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n°41 dell'11/4/1979 divenuta esecutiva a termine di legge in data 26/6/1979 è stato adottato il P.P. in oggetto;

- Che ai sensi dell'art.15 della Legge 17/8/1942 n.1150 e successive modifiche il P.P. è stato depositato nella Segreteria del Comune e all'Ufficio Anagrafe per la durata di 30 gg. consecutivi (dal 29/6/79 al 28/7/1978) come previsto dalla legge;
- Che dall'eseguito deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'albo del Comune sul FAL di Roma n°53 del 3/7/79 e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- Che non si è reso necessario comunicare il piano alle Amministrazioni centrali, in quanto non riguarda terreni sui quali esistono vincoli paesistici, artistici o militari;
- Che nel termine legale sono state presentate n°3 opposizioni e osservazioni;
- Visto il nulla-osta condizionato espresso all'Assessorato regionale all'Urbanistica ai sensi dell'art.44 della L.R. 35/78 prot. 67 34/6748;
- Visto la relazione dell'ufficio coordinamento circa le proposte di controdeduzione da assumere rispetto a dette opposizioni e osservazioni;
- Visto il parere della Commissione Consiliare all'Urbanistica nella seduta del 29/12/1979;

Per copia conforme all'originale

Guidonia M., addì _____

IL SINDACO GENERALE



DELIBERA

Di controdedurre alle Opposizioni/Osservazioni come segue:
Opposizione n°1 (Prot. 14776 del 9/7/79) di Renzo Lucangeli.

"L'Opposizione viene respinta in quanto la richiesta propone di fatto una variazione di destinazione d'uso di una delle zone che il PRG ha destinato al servizio pubblico.

Ciò evidentemente, è contrario allo spirito di un P.P. che non vuole produrre alcuna variante al P.R.G."

Opposizione n°2 (Prot. 16781 del 13/7/79) di Adelmo Angelosante.

"L'Osservazione viene respinta in quanto la richiesta propone di fatto una variazione di destinazione d'uso di una delle zone che il PRG ha destinato a servizio pubblico.

Ciò evidentemente, è contrario allo spirito di un P.P. che non vuole produrre alcuna variante al P.R.G."

Opposizione n°3 (Prot. 16742 del 9/7/79) di Orlando Irti.

"L'Opposizione viene respinta prescrivendo che la Commissione edilizia in sede di esame di richiesta di concessione conceda la cubatura residua considerando l'indice di edificabilità di mq.1,44 sottraendola alla complessiva cubatura residua in modo tale risulti attuata la cubatura nel P.P. nell'isolato."

- Visto che in fase di decisione sulle Opposizioni/Osservazioni il Consiglio Comunale non ha accolto nessuna istanza, per cui non si rende necessario il rinvio alla sezione urbanistica regionale;

- Visto l'art.7 della L.R.18/6/75 n.74;

Per copia conforme all'originale

Guido M. ed.

SEGRETO GENERALE

DELIBERA

Approvare ai sensi dell'art.7 della L.R. 18/6/75 n.74 il P.P. n.3 di Villanova adottato con delibera consiliare n.41 dell'11/4/79 accogliendo la condizione imposta dall' nulla-osta dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica di cui in premessa risultante al punto 2/2 che recita come segue:

"La concessione "una tantum" della cubatura prevista dalla norma avvenga nei limiti della cubatura massima realizzabile nell'ambito del comprensorio oggetto del singolo piano particolareggiato" inserendola all'art.22 delle norme tecniche di attuazione;

Fissare in anni 10 il termine per l'attuazione delle previsioni di piano ai sensi del comma quinto dell'art.16 della legge 17 Agosto 1942 n°1150; D

Dare atto che la presente deliberazione costituisce dichiarazioni di pubblica utilità delle opere previste nel P.P. in oggetto ai sensi del terzultimo comma del già citato articolo 16 della legge 17 Agosto 1942 n°1150;

Disporre che le aree da espropriarsi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria vengono acquisite ai sensi e per gli effetti della legge 865 del 22/10/1971 e successive modifiche ed integrazioni.

Disporre che la presente deliberazione, resa esecutiva a termine di legge, sia trasmessa in copia autentica a cura della Segreteria Generale del Comune alla Giunta Regionale, e ne sia curata la pubblicazione sul BUR Lazio a norma dell'art.7 della L.R.18/6/75 n.74.

Il Presidente apre la discussione sull'argomento e di lettura del testo dell'opposizione n.1 Prot. 14776 del 9.7.79 presentata dal Sig. Renzo Lucarelli.

Dopo una breve discussione, durante la quale viene espresso parere

Per copia conforme all'originale

Ca. Jona M. ecci

IL SEGRETARIO GENERALE



favorevole all'accoglimento dell'opposizione suddetta da parte di alcuni Consiglieri DC, il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'opposizione stessa per i motivi come sopra letti dall'Assessore proponente, che viene approvata con 25 voti e 8 astenuti (Mari G., Sassano, Lucidi, Ciccotti, Valeri, Pianezza, Caputi e Terzulli) resi per alzata di mano dai 33 Consiglieri presenti.

Data lettura dell'opposizione n°2 prot.15781 del 13.7.79 presentata dal Sig. Adelmo D'Angelosante, per il cui accoglimento sono favorevoli alcuni Consiglieri DC, il Presidente mette in votazione la proposta di respingere l'opposizione stessa per i motivi come sopra letti in proposito dall'Assessore proponente, che viene approvata con 25 voti favorevoli e 8 astenuti (Mari G., Sassano, Lucidi, Ciccotti, Valeri, Pianezza, Caputi e Terzulli) resi per alzata di mano dai 33 Consiglieri presenti.

Il Presidente data lettura dell'Opposizione n.3 prot. n.15742 del 9.7.79 presentata dal Sig. Orlando Irti, per il cui accoglimento sono favorevoli gli stessi Consiglieri DC, mette in votazione la proposta di respingere l'opposizione stessa per i motivi come sopra letti in proposito dall'Assessore proponente, che viene approvata con 25 voti favorevoli e 8 astenuti (Mari G., Sassano, Lucidi, Ciccotti, Valeri, Pianezza, Caputi e Terzulli) resi per alzata di mano dai 33 Consiglieri presenti.

Il Presidente mette quindi in votazione la proposta di approvazione ai sensi dell'art.7 della L.R. 18.6.75 n.74, il P.P. n.3 di Villanova, come sopra letto dall'Assessore proponente, che viene approvata con 25 voti favorevoli e 8 astenuti (Mari G., Sassano, Lucidi, Ciccotti, Valeri, Pianezza, Caputi e Terzulli) resi per alzata di mano dai 33 Consiglieri presenti e votanti.

IL PRESIDENTE

IL Consigliere Anziano

IL Segretario Generale



Guidonia Montecelio

Viso per l'assunzione e la registrazione dell'impegno della somma di L.
al cap. art. ^{competenza}residui dell'esercizio 197
Addi 197

IL RAGIONIERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 8 Giugno 1947, n. 530.

Guidonia Montecelio, li 13 FEB. 1950

Viso: IL SEGRETARIO GENERALE



IL MESSO COMUNALE

Cellarelli

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva a seguito invio di copia alla Regione Lazio - Sez. Controllo Atti dei Comuni in data pubblicazione all'Albo Pretorio senza reclami per 15 giorni dal al e scadenza del termine per l'annullamento da parte della Sez. Controllo Atti dei Comuni in data

Addi

IL Segretario Generale

IL SINDACO

Per copia conforme all'originale
Guidonia M., addi

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Rip. Segreteria data N. Al Dirigente la Rip.

SI RIMETTE PER L'ESECUZIONE

Viso: IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE